

- VENTABREN - 320.250€



## DESCRIPTIF

Résidence neuve de 89 logements avec piscine, 4 appartements T3 A partir de 320 250 Euros, du RDC au 2<sup>ème</sup> étage. À 15 km du centre d'Aix-en-Provence et à 25 km de l'aéroport Marseille Provence, Ventabren constitue une adresse de choix pour un placement locatif et patrimonial solide. Profitant des retombées des zones d'activités aixoises, Les Milles et La Duranne, la commune bénéficie d'une belle attractivité économique et constitue un important bassin d'emplois. Sa cote de popularité suit cette dynamique avec une croissance démographique de 16,51 % entre 2011 et 2016. Huppée et recherchée pour sa grande qualité de vie, elle possède un cachet architectural qui en fait une destination phare des investisseurs aixois. Classée en zone B1 du dispositif Pinel, elle permet de conjuguer rentabilité fructueuse et fiscalité optimale.

Annnonce disponible sur <https://www.finactif-immobilier.com/annonce-00411834393614PER.html>