

APPARTEMENTS NEUFS - AIX EN PROVENCE - 272.000€



DESCRIPTIF

Nous vous proposons à la commercialisation un PROGRAMME NEUF à AIX EN PROVENCE 13100 Situation : Un nouveau programme dans le quartier résidentiel de Beauregard à l'angle du chemin Léon Savornin et du chemin de Beauregard. A 500 mètres des commerces (boulangerie, pharmacie) et 700 mètres d'un supermarché (Intermarché). La résidence est à l'orée des massifs de la Sainte-Victoire, des carrières de Bibémus et de la Tour César avec toutes les commodités d'un mode de vie urbain. 3 lignes de bus passent à proximité de la résidence et desservent le Centre-ville et tous les quartiers d'Aix en Provence. Description : Petite résidence fermée de 22 logements du 2 au 4 pièces avec balcons/terrasses ou jardins privatifs, avec de grandes et belles terrasses au Sud avec vue panoramique sur le plateau de Bibémus. Tous les logements sont connectés (domotique), spacieux et lumineux. Cette opération est construite, à flanc de colline, en restanque, avec boxes, parkings et caves en sous-sol, une offre rare sur Aix en Provence. Prestations : Tous les appartements sont connectés (domotique DELTA DORE). Carrelage 45x45 ou 60x60 ou 15X100, faïence toute surface sur murs recevant le meuble vasque et la douche, dimensions et harmonies au choix. Choix de parquets dans les chambres en option. Système de rafraîchissement et de chauffage par pompe à chaleur air pulsé. Régulation de la température pièce par pièce. Des fenêtres et porte-fenêtres en aluminium ou PVC bicolore (blanc à l'intérieur et gris anthracite à l'extérieur) équipées de double vitrage et de volets roulants électriques. Salle de bain : receveur de douche 80x120 avec pare-douche (baignoire sur demande), meuble vasque suspendu de 100 cm avec miroir et applique lumineuse, robinetterie de douche avec mitigeur thermostatique, douche de tête et douchette WC suspendus. Sécurité : Résidence entièrement fermée et sécurisée. Normes de construction : RT2012 Résidence labélisée NF Habitat Accès : 3 lignes de bus passent à proximité de la résidence et desservent le Centre ville. Eligible Pinel Plafond loyer : 12,95 €/m² Zone A Rentabilité : de 2,50% à 2,97% Prix : de 272 000 € à 582 000 € Typologie : de 2p à 4p

Annonce disponible sur <https://www.finactif-immobilier.com/annonce-0041181008PER.html>