

T1 - AIX EN PROVENCE - 99.840€



DESCRIPTIF

-- SPECIAL INVESTISSEUR -- Sur la commune d'Eguilles, Grands Studios loués à un grand groupe hôtelier français sur la commune d'Eguilles (résidence hôtelière en très bon état exploitée depuis 2014) De 21.60 à 22.80 m², en rdc avec coin terrasse ou 1er étage, et une place de parking privative Tous les studios sont vendus meublés, équipés, décorés. - Vendus loués au groupe hôtelier avec loyer assuré sans inoccupation (bail commercial) - Avantages fiscaux importants : Récupération de la TVA sur le prix d'achat + location en LMNP + taxe foncière très faible - Très Faibles charges de copropriété à la charge du propriétaire - Services complets et de qualité proposés à la clientèle (accueil permanent, restauration, salle de réunion, détente terrasse - piscine, blanchisserie, nettoyage - entretien) Venez découvrir les derniers lots pour un investissement locatif à forte rentabilité et revenus locatifs à faible imposition. Honoraires charge vendeur

Annnonce disponible sur <http://www.finactif-immobilier.com/annonce-0041181000PER.html>